

Heizkostenverteiler für dezentralen Betrieb

Mit Heizkostenverteilern wird der Wärmeverbrauch der Wohnungsmieter am Heizkörper ermittelt. Sie werden auf der Frontseite der Heizkörper angebracht. Die genaue Montageposition wird durch Heizkörpertyp und -Größe bestimmt. Für unzugängliche Heizkörper stehen Heizkostenverteiler mit Fernfühler zur Verfügung.

Die aktuell registrierten Einheiten sowie die Vorjahreswerte werden am Display auf der Vorderseite der Heizkostenverteiler angezeigt. Die Auslesung der Verbrauchsdaten und Gerätenummern durch unseren Wärmemesdienst ist auch über eine Kommunikationsschnittstelle möglich. Mit der Auslesung über die Schnittstelle werden Ableserfehler vermieden und es kann sofort ein Ableseprotokoll gedruckt werden. Elektronische Heizkostenverteiler haben eine Batterielaufzeit von 10 Jahren, sie sind Wartungsfrei, verplombt und zusätzlich elektronisch vor Manipulation geschützt.

Durch das hochwertige Zweifühlersystem wird sichergestellt, daß durch äußere Einflüsse, wie Sonnenbestrahlung und Fremdwärme das Messergebnis nicht wesentlich beeinflusst wird. Die Programmierung eines beliebigen Monatsersten als Stichtag erlaubt es, im exakt einjährigen Intervall den jeweiligen Jahresverbrauch zu erfassen.



2-Fühler Heizkostenverteiler Kompakt



2-Fühler Heizkostenverteiler mit Fernfühler

Wärmezähler

Als Alternative zu Heizkostenverteilern und bei Fußbodenheizungen bietet sich der Einsatz von Wärmezählern an. Diese Zähler werden zusammen mit einem Vorlauffühler direkt in den zu messenden Heizkreislauf eingebaut. Sie können somit nur dann eingesetzt werden, wenn für jede Wohnung bzw. Nutzereinheit ein separater Heizkreislauf vorhanden ist.

Wärmezähler werden ebenfalls zu der nach §9 der Heizkostenverordnung geforderten Verteilung der Kosten bei verbundenen Heiz- und Warmwasseranlagen eingesetzt.



Kompakt - Wärmezähler



Splitt - Wärmezähler

Wasserzähler

Wasserzähler sind für "auf Putz" und "unter Putz" Montage erhältlich. Zur kostengünstigen Nachrüstung bestehender Anlagen sind Sonderausführungen verfügbar. So z.B. Ventilzähler zur Montage an bestehende Wohnungs- Wasserabsperrhähne, Badewannenzähler, oder Waschtischzähler.

Für kommunale und industrielle Anwendungen stehen Großwasserzähler bereit.



Wasserzähler AP Montage



Messkapselwasserzähler



Ventilzähler

Hinweis:

Entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen müssen Kaltwasserzähler alle 6 Jahre, Warmwasser- und Wärmezähler alle 5 Jahre geeicht werden. Die ELOTESCH GmbH führt den Eichservice für fast alle in Deutschland erhältlichen Zähler durch.

Drahtlose Zählerfernauslesung

Das walk-by System ist eine innovative und kostengünstige Lösung zur mobilen Zählerfernauslesung bei der kein Wohnungszutritt durch den Ableser mehr nötig ist. Die Verbrauchsdatenerfassungsgeräte beginnen in einem definierten Zeitraum selbständig ihre Daten unidirektional zu funken. Ein Ableser kann diese Daten mittels eines mobilen Datensammlers und eines Pocket PCs mit der entsprechenden Auslesesoftware empfangen und speichern. Die Auslesung kann in den zugänglichen Bereichen der Liegenschaft wie z.B. in Fluren und Treppenhäusern stattfinden, bei kleineren Liegenschaften ist oftmals ein Betreten des Gebäudes gar nicht mehr notwendig. Die Installation der neuen Geräte erfolgt nahezu identisch zu konventionellen, nicht funkenden Geräten. Neben Funk-Heizkostenverteilern sind für Wasser- und Wärmezähler Funkmodule zur Auf- und Nachrüstung erhältlich.



System zur drahtlosen Zählerfernauslesung ohne Betreten der Wohnungen

Heizkostenabrechnung

Die ELOTESCH GmbH führt die Ablesung sämtlicher Verbrauchserfassungsgeräte, auch von Fremdgeräten mit qualifizierten Ablesern durch.

Die Heizkostenabrechnung erstellen wir mit moderner, leistungsfähiger Software. Somit schaffen wir für Gebäudeeigentümer, Hausverwalter und Mieter vollständige Transparenz und Nachvollziehbarkeit, sowie hohe Flexibilität.

Die Kosten wie z.B. für Brennstoff, Betriebsstrom, Immissionsschutzmessung, Schornsteinfeger, Wartung und Heizkostenabrechnung zählen zu den Heizkosten. Sie dürfen auf die Wohnungsmieter umgelegt werden. Die Anmietung der Verbrauchsdatenerfassungsgeräte kann auf die Mieter umgelegt werden, falls nicht innerhalb von 4 Wochen nach Bekanntgabe eine Mehrheit der Wohnungsmieter dem widerspricht.

Nach Vorschrift der Heizkostenverordnung muss ein Teil der unlagefähigen Kosten verbrauchsabhängig auf die Wohnungsmieter umgelegt werden.

Nebenkostenabrechnung

Aufwendungen z.B. für Müllabfuhr, Wasserversorgung, Abwasser, Sach- und Haftpflichtversicherungen, Grundsteuer gehören zu den Nebenkosten. Diese Kosten werden nach einem festgelegten Verteilschlüssel auf die Mieter umgelegt.

Wir erstellen die Anrechnungen selbstverständlich nach den gesetzlichen Grundlagen, wie der Heiz- und Betriebskostenverordnung. Dies schafft für den Wohnungsvermieter Rechtssicherheit und bewahrt ihn vor hohen Folgekosten und Forderungsausfall

Wir beraten Sie gerne über alle Einzelheiten, von der Auswahl geeigneter Verbrauchsdatenerfassungsgeräte über Verkauf oder Vermietung dieser Geräte bis zur Heiz- und Nebenkostenabrechnung. • Rufen Sie uns noch heute an •

Sämtliche Informationen in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Ein Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität besteht jedoch nicht.

Unser Angebot - Ihr Nutzen

- | Kompetente Beratung
- | Preiswerte Konditionen für Vermietung und Verkauf von:
 - Heizkostenverteiler
 - Wasser- und Wärmezähler
 - Drahtlose Zählerfernauslesesysteme
- | Mietgebühren für Zähler können auf die Wohnungsmieter umgelegt werden, sofern nicht die Mehrheit der Wohnungsmieter nach §4 der Heizkostenverordnung innerhalb eines Monats nach Mitteilung dem widerspricht.
- | Fachgerechte Montage der Verbrauchsdatenerfassungsgeräte
- | Ablesung dezentraler Verbrauchsdatenerfassungsgeräte vor Ort durch qualifizierte Ableser
- | Bei der drahtlosen Zählerfernauslesung ist kein Betreten der Wohnung mehr nötig, somit keine Anwesenheitspflicht der Nutzer (Mieter) und keine Verletzung der Privatsphäre
- | Erstellen einer rechtssicheren Heiz- und Nebenkostenabrechnung

Die Firma ELOTESCH GmbH ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Messdienstunternehmen. Qualität und Kundenzufriedenheit haben für uns höchste Priorität. Unsere Leistungen werden auch nicht im Akkord erbracht. Trotzdem bieten wir unseren Kunden äußerst günstige Preise.

Wir beraten Sie gerne persönlich bei Ihnen am Objekt oder telefonisch und freuen uns schon auf das Gespräch mit Ihnen.

•Rufen Sie uns gleich an•

ELOTESCH GmbH
Bahnhofstraße 60
82269 Geltendorf

Tel.: 08193-9986941

Fax: 08193-999323

www.nebenkostenservice.de

e-mail: info@elotesch.de



Heiz- und Nebenkostenabrechnung Wärmemessdienst

Das komplette Angebot von der Verbrauchsdatenerfassung bis zur Heiz- und Nebenkostenabrechnung.
- Zuverlässig aus einer Hand -



Vermieter von Wohnungen müssen die Heizkosten entsprechend den gesetzlichen Vorgaben verbrauchsabhängig auf die einzelnen Wohnungsmieter bzw. Nutzer verteilen. Erfolgt die Heizkostenabrechnung nicht nach den komplizierten gesetzlichen Bestimmungen, dann hat der Wohnungsmieter nach §12 der Heizkostenverordnung das Recht, den auf ihn entfallenden Teil der Heizkosten zu kürzen.

Wir ermitteln durch hochwertige elektronische Geräte präzise die Verbrauchswerte für Heizung und Wasser. Mit der rechtssicheren Heiz- und Nebenkostenabrechnung erstellen wir für unsere Kunden eine nutzerbezogene und verbrauchsabhängige Kostenaufteilung auf Grundlage gesetzlicher Vorgaben.



Tel.: 08193-9986941 • e-mail:info@elotesch.de